

# LAND AM WASSER



Der Landkreis Wesermarsch mit seinen rd. 90.000 Einwohnern und 822 km<sup>2</sup> Fläche zwischen Nordsee, Jadebusen und Weser gelegen, umfasst sechs Gemeinden und drei Städte und befindet sich in Nähe der vier Oberzentren Bremen, Bremerhaven, Oldenburg und Wilhelmshaven.

In dieser reizvollen Landschaft sucht der Landkreis Wesermarsch für den Fachdienst 63 – Bauaufsicht - zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\_n

## **Bauingenieur\_in / Architekt\_in als Teamleitung im Bereich der unteren Bauaufsichtsbehörde**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen und wird nach Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA) bzw. Besoldungsgruppe A 12 - bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen – vergütet. Ein Personalgewinnungszuschlag nach beamten- oder tarifrechtlichen Vorschriften wird in Aussicht gestellt.

Der Landkreis Wesermarsch ist als Bauaufsichtsbehörde für alle Bauvorhaben in seinen 6 kreisangehörigen Gemeinde sowie in den Städten Brake und Elsfleth zuständig.

Als Teamleitung leiten Sie ein Team mit 7 Mitarbeiter\_innen. Neben der konkreten Sachbearbeitung im Bereich der unteren Bauaufsichtsbehörde gehört auch die fachliche Verantwortung und damit die Optimierung einer effizienten und effektiven Bearbeitung der Baugenehmigungsverfahren innerhalb dieses Sachgebietes zu Ihren Aufgaben.

### **Ihr Aufgabenbereich umfasst u.a.:**

- ◆ Teamleitung, Koordination der Antragsbearbeitung, Vorgaben und Unterstützung bei Problemstellungen von Mitarbeiter\_innen der unteren Bauaufsichtsbehörde
- ◆ Entscheidung über die baurechtliche Zulässigkeit von Vorhaben, insbes. im Zusammenhang mit Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen
- ◆ Bearbeitung von Genehmigungs- und Freistellungsverfahren inkl. Bescheiderstellung
- ◆ Durchführung von Aufgaben im Bereich Versammlungsstätten und Gebrauchsabnahmen im Zusammenhang mit größeren Veranstaltungen
- ◆ Bauberatung von Bauherrn, Investoren und Entwurfsverfassern sowie Bauüberwachung, insbesondere bei bedeutsamen Vorhaben und Verfahren
- ◆ Fortentwicklung der Bauaufsicht zur papierlosen Verwaltung

- ◆ enge Kooperation mit der Fachdienst- und Dezernatsleitung sowie dem Planungsreferat
- ◆ Stellungnahmen zur Fachplanungen anderen Stellen, inkl. der Vertretung der Bauaufsichtsbehörde in Verfahren Dritter

### Wir erwarten von Ihnen:

- ◆ die notwendige fachliche Qualifikation erworben durch ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Hochbau/Architektur oder Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Ausbildung an einer Hochschule
- ◆ möglichst Befähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2, Fachrichtung Technische Dienste für den Fachbereich Hochbau,
- ◆ möglichst mehrjährige Berufserfahrung im Bereich einer öffentlichen Verwaltung und hierbei erworbene fachliche Kompetenz zur Beurteilung der baulichen Zulässigkeit von Vorhaben,
- ◆ fachliche Kompetenz im Bereich des Verwaltungs-, Baurechts- und Baunebenrechts
- ◆ Teamfähigkeit, Organisationsgeschick sowie soziale Kompetenz
- ◆ Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick und Überzeugungsvermögen
- ◆ gute EDV-Kenntnisse im Bereich der Standardsoftware, Kenntnisse im Bereich der Anwendung des Programms ProBauG sind wünschenswert
- ◆ Entscheidungsfähigkeit auch in schwierigen Verfahren, eigenverantwortliches Arbeiten sowie Fähigkeit zur selbständigen Problemlösung
- ◆ gewandtes und sicheres Auftreten gegenüber Investoren, Antragstellern und kommunalen Vertretern
- ◆ Besitz des Führerscheins der Klasse B sowie die Bereitschaft zum Einsatz eines eigenen PKW für dienstliche Zwecke

### Wir bieten Ihnen:

- ◆ eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung
- ◆ Vergütung nach Entgeltgruppe 12 TVöD/VKA bzw Besoldungsgruppe A 12 bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen
- ◆ ein Personalgewinnungszuschlag nach beamten- bzw. tarifrechtlichen Vorschriften wird in Aussicht gestellt
- ◆ einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich
- ◆ flexible Arbeitszeiten sowie gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- ◆ ein betriebliches Gesundheitsmanagement, Betriebssportmöglichkeit
- ◆ Möglichkeit an Fortbildungsveranstaltungen teilzunehmen

Für weitere Informationen zu der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen Frau Wessels Tel. 04401/927 225 gerne zur Verfügung.

Wenn Sie die Voraussetzungen erfüllen und wir Ihr Interesse an dieser abwechslungsreichen Tätigkeit geweckt haben, dann richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (lückenloser Lebenslauf und entsprechende Qualifikationsnachweise) bis zum **30.12.2017** unter Angabe des Kennwortes „**57\_FD 63 – Teamleitung**“ an:

Landkreis Wesermarsch  
 Fachdienst 10 – z.H. Frau Tönjes-Wetjen  
 Poggenburger Straße 15  
 26919 Brake / Unterweser

Der Landkreis Wesermarsch ist bestrebt, Frauen und Männer eine gleiche Stellung in der öffentlichen Verwaltung zu verschaffen. Wir begrüßen daher Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber\_innen (Nachweis ist beizufügen!) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

## **Hinweise zu Ihrer Bewerbung**

- Sollten Sie sich entschieden haben, sich auf die o.g. Stelle zu bewerben, dann können Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (im PDF-Format) auch gerne per Email an [bewerbungen@lkbra.de](mailto:bewerbungen@lkbra.de) schicken.
- Sobald Ihre Bewerbung beim Landkreis Wesermarsch eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Email.
- Wenn Sie schwerbehindert oder nach § 2 Abs. 3 SGB IX gleichgestellt sind, fügen Sie einen entsprechenden Nachweis bei.
- Bewerbungen, die nicht dem Anforderungsprofil entsprechen, bleiben unberücksichtigt.